

**CHL**

Florence GOUBEAU  
370 avenue Jacques Cœur  
86021 POITIERS  
Email : [florence.goubeau@ch-poitiers.fr](mailto:florence.goubeau@ch-poitiers.fr)

---

# **86\_POITIERS\_CENTRE HOSPITALIER HENRI LABORIT\_EXTENSION DU BATIMENT TONY LAINE\_CREATION UGC**

---

Date d'émission 04/07/2025  
N° d'affaire : 2412296W00000019  
Référence chrono : CT/296W0/0725/0026  
Version : 1

## **VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE**

Eric CHEMINAUD  
Tél. +33 6 26 14 21 72  
Email : [eric.cheminaud@socotec.com](mailto:eric.cheminaud@socotec.com)

### **AGENCE CONSTRUCTION POITIERS**

#### **Pôle Construction&Immobilier Centre**

10 Rue Jean Baptiste Boussingault ZAE de la République III  
86000 POITIERS  
+33 5 49 47 55 66

# SOMMAIRE

<b>1. OBJET DU PRESENT RAPPORT</b>	<b>3</b>
<b>2. SIGNATURES</b>	<b>5</b>
<b>3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX</b>	<b>6</b>
3.1. Partenaires de l'opération	6
3.2. Données de l'affaire	7
<b>4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES</b>	<b>8</b>
<b>5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D</b>	<b>10</b>
5.1. Analyse de Risque	10
5.2. Evaluation de conformité	10
<b>6. ANALYSE DE RISQUE</b>	<b>12</b>
6.1. Mission LE relative à la solidité des existants	12
6.2. Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables	13
6.3. Mission GTB relative à la gestion technique des bâtiments	14
<b>7. EVALUATION DE CONFORMITE</b>	<b>15</b>
7.1. missions relatives à la sécurité des personnes	16
7.2. Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées	19
7.3. Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie	20
7.4. mission PHA relative à l'isolement acoustique des bâtiments autres que les bâtiments d'habitation	20
<b>8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES</b>	<b>20</b>

## 1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2412296W0000019, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

### Missions d'analyse de risque :

- Mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (L).
- Mission GTB relative à la gestion technique des bâtiments (GTB).

### Missions d'évaluation de conformité:

- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- mission PHA relative à l'isolement acoustique des bâtiments autres que les bâtiments d'habitation (PHA).
- Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie (TH).
- Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

**L'évaluation technique** porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

**L'analyse de risque** permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage


L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

**L'évaluation de conformité** consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions réglementaires.

## 2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Eric CHEMINAUD <b>Responsable d’Affaire</b>	

Ce rapport a été édité par : Eric Cheminaud

Ce rapport a été transmis à :

- [dset.be@ch-poitiers.fr](mailto:dset.be@ch-poitiers.fr)
- [pascal.tranchant@ch-poitiers.fr](mailto:pascal.tranchant@ch-poitiers.fr)
- Madame Goubeau / [florence.goubeau@ch-poitiers.fr](mailto:florence.goubeau@ch-poitiers.fr)
- [c.potin@cr-architectes.com](mailto:c.potin@cr-architectes.com)
- [anthony.castot@act86.fr](mailto:anthony.castot@act86.fr)
- [soneco@bet-soneco.fr](mailto:soneco@bet-soneco.fr)
- [contact@cireyam.fr](mailto:contact@cireyam.fr)

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

### 3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

#### 3.1. Partenaires de l'opération

##### Maître d'ouvrage

Madame Goubeau  
CENTRE HOSPITALIER HENRI LABORIT  
SERVICES ECONOMIQUES ET TECHNIQUES  
86021 POITIERS

Centre Hospitalier LABORIT  
370 avenue Jacques Coeur  
86000

CENTRE HOSPITALIER LABORIT  
BP 587  
86000 POITIERS

##### Architecte - Maître d'œuvre

CORSET-ROCHE  
36, avenue de la Libération  
86000 POITIERS

##### Bureau d'études

**BET structure**  
SONECO  
21 rue Gay-Lussac  
86000 POITIERS

##### Conducteurs d'opérations

ACT 86  
2 rue des champs Bréau  
86190 BERUGES

##### Économiste

CIREYAM  
77 rue de Vert  
86360 CHASSENEUIL DU POITOU

## 3.2 Données de l'affaire

### ADRESSE DE L'OUVRAGE

Centre Hospitalier Laborit  
86000 POITIERS

### DESCRIPTION DE L'OUVRAGE

Travaux d'aménagement et d'extension en simple rez-de-chaussée.

Le projet concerne le réaménagement de locaux intérieurs ponctuels et la création de deux extensions visant à réorganiser les différents services.

Réaménagement intérieur comprenant :

- Aménagement de locaux en chambres
- Agrandissement d'un bureau et d'une salle de réunion
- Mise en œuvre de deux portes de recoupement dans les circulations

Création de deux extensions comprenant :

Extension 1 - APPUI -> 1 bureau et 1 salle d'activité

Extension 2 - APARTé -> 1 salle de pause pour le personnel / extension de la section APARTé comprenant salle de soin, salle d'activité, salle d'apaisement, bureau infirmier, sanitaire et local ménage

### CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE

- Montant prévisionnel des travaux € HT : 970000.00
- Durée prévisionnelle des travaux : 10 mois
- Démarrage prévisionnel des travaux : 01/01/2026

## 4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
BA02 - coffrage HAUT RDC.pdf	23/06/2025
AR 01 PLAN DE SITUATION.pdf	23/06/2025
AR 10 COUPES - PROJET.pdf	23/06/2025
D_Etude RT2012 PRO.pdf	23/06/2025
AR 08-1 PLAN GÉNÉRAL - DEMOLITION.pdf	23/06/2025
EL04_24037 PRO PLAN DISTRIBUTION ELECTRICITE .pdf	23/06/2025
PS01_24037 PRO PLAN PLOMBERIE SANITAIRE ZONE.1.pdf	23/06/2025
CB02 - PLAN CHARPENTE-IMPLANTATION - ZONE 3.pdf	23/06/2025
AR 05 ELEVATIONS - EXISTANT.pdf	23/06/2025
AR 03 PLAN MASSE - PROJET.pdf	23/06/2025
Lot N°05 ETANCHEITE.pdf	23/06/2025
AR 04 PLAN DES TOITURES - PROJET.pdf	23/06/2025
CV01_24037 PRO PLAN CHAUFFAGE VENTILATION ZONE.1.pdf	23/06/2025
EL02_24037 PRO PLAN ELECTRICITE ZONE.2-3-4.pdf	23/06/2025
AR 07 PLAN GÉNÉRAL - EXISTANT.pdf	23/06/2025
EL01_24037 PRO PLAN ELECTRICITE ZONE.1.pdf	23/06/2025
AR 02 PLAN MASSE - EXISTANT.pdf	23/06/2025
Lot N°01 VRD.pdf	23/06/2025
Lot N°08 MENUISERIES INTERIEURES BOIS.pdf	23/06/2025
CV02_24037 PRO PLAN CHAUFFAGE VENTILATION ZONE.2-3-4.pdf	23/06/2025
CB01 - PLAN CHARPENTE-IMPLANTATION - ZONE 1.pdf	23/06/2025
Lot N°09 SOLS SOUPLES - CARRELAGE - FAIENCE.pdf	23/06/2025
Lot N°03 CHARPENTE BOIS.pdf	23/06/2025
Lot N°13 CHAUFFAGE VENTILATION PLOMBERIE SANITAIRE.pdf	23/06/2025
Lot N°10 PLAFONDS SUSPENDUS.pdf	23/06/2025
BA01 - coffrage FONDATIONS.pdf	23/06/2025
2025-03-75 RAPPORT.pdf	23/06/2025
AR 06-3 ELEVATIONS - Extension 02 - PROJET.pdf	23/06/2025
AR 09-1 PLAN GÉNÉRAL - PROJET.pdf	23/06/2025
EL03_24037 PRO PLAN GENERAL ELECTRICITE .pdf	23/06/2025
Lot N°12 ELECTRICITE.pdf	23/06/2025
Lot N°06 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM.pdf	23/06/2025
Lot N°02 GROS OEUVRE.pdf	23/06/2025
AR 09-4 PLAN - Extrait zones 2, 3, 4 - PROJET.pdf	23/06/2025
PS02_24037 PRO PLAN PLOMBERIE SANITAIRE ZONE.2-3-4.pdf	23/06/2025
AR 09-3 PLAN - Extrait Zone 1 - PROJET.pdf	23/06/2025
AR 09-2 PLAN - Extrait zones - PROJET.pdf	23/06/2025
AR 06-1 ELEVATIONS GENERALES - PROJET.pdf	23/06/2025
Lot N°11 PEINTURES - REVETEMENTS MURAUX.pdf	23/06/2025
AR 06-2 ELEVATIONS - Extension 01 - PROJET.pdf	23/06/2025
AR 08-2 PLAN DÉMOLITION - Extrait zones d'interventions - DEMOLITION.pdf	23/06/2025
2415_PC_Notice sécurité.docx	23/06/2025
AR 11 DETAIL MUR TYPE (Extension 02) - PROJET.pdf	23/06/2025

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
2415_PC_Notice accessibilité.docx	23/06/2025
AR 06-4 ELEVATIONS Façade Chambre HOSPIT 2 _ APPORT - PROJET.pdf	23/06/2025
Lot N°07 OUVRAGES PLAQUES DE PLATRE.pdf	23/06/2025
Lot N°04 TRAITEMENT DE FACADES.pdf	23/06/2025

## 5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

### 5.1. Analyse de Risque

Le niveau de risque a été défini par notre Direction des Solutions et des Techniques de l'Innovation et des chiffres de la sinistralité dans le bâtiment

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>DONNEES RELATIVES A LA SOLIDITE, CONCERNANT LES EXISTANTS, DU FAIT DE LA REALISATION DES TRAVAUX NEUFS</b>			
<b>DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT</b>			
<b>DONNÉES RELATIVES À LA SISMICITÉ</b> <i>Joints de dilatation de 4cm vis-à-vis du bâtiment existant.</i>	<b>S</b>	La mission PS va nous être confiée par le maitre d'ouvrage (accord de principe). Dans le cadre de cette mission nous restons dans l'attente de la pré-étude sismique du projet par le BET Structure (modélisation à la charge de l'entreprise?).	80
<b>DONNÉES RELATIVES À LA GÉOTECHNIQUE</b> Risques géotechniques	<b>S</b>	Rapport G2 PRO à nous communiquer. Prise en compte des interrogations de la G2 AVP.	106
<b>STRUCTURE EN BOIS OU MATÉRIAUX À BASE DE BOIS</b> Charpente ou ferme traditionnelle en bois conception et justification des systèmes de stabilité et de contreventement	<b>S</b>	Préciser le mode d'exécution du contreventement du bâtiment en zone 3 (poutre lamellée collée en biais).	91
<b>DISPOSITIONS RELATIVES A LA GESTION TECHNIQUE DE BATIMENT</b>			

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

### 5.2. Evaluation de conformité

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION</b>			
<b>ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE</b> CONSTRUCTION & AMÉNAGEMENTS			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p><b>LOCAUX PRESENTANT DES RISQUES PARTICULIERS</b>  <i>Locaux à risques particuliers : local ménage</i>  <i>Parois et plancher : CF 1h</i>  <i>Bloc-portes : CF 1/2h+FP</i></p> <p><b>RÈGLES COMPLÉMENTAIRES POUR LES ÉTABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX RÉSERVÉS AU SOMMEIL</b></p> <p>Structure  Etablissement, autre qu'à simple rez-de-chaussée et dont le dernier niveau est à 8 m au plus du niveau d'accès des secours  Stabilité au feu des structures</p> <p>Distribution intérieure  Recoupement des circulations encloisonnées (établissement avec locaux réservés au sommeil)  Longueur des recoupements</p> <p><b>DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES</b>  <b>DONNEES RELATIVES AUX EQUIPEMENTS ET CARACTERISTIQUES THERMIQUES DES BATIMENTS</b>  <b>DISPOSITIONS RELATIVES A L'ISOLATION ACOUSTIQUE</b>  <b>GÉNÉRALITÉS</b></p>	<p><b>S</b></p> <p><b>S</b></p> <p><b>S</b></p> <p><b>S</b></p>	<p><b>Lot N°10: Un plafond coupe feu 1 heure est à prévoir dans le local ménage.</b></p> <p><b>La stabilité au feu 1/2 heure requise devra être précisée sur les plans de charpente (BET SONECO).</b></p> <p><b>Il conviendra de nous confirmer que la circulation locaux à sommeil / extension ne dépasse par 35 mètres entre portes de recoupement.</b></p> <p><b>Nous restons dans l'attente de l'étude acoustique.</b></p>	<p><b>9</b></p> <p><b>29</b></p> <p><b>32</b></p> <p><b>67</b></p>

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## 6. ANALYSE DE RISQUE

### 6.1. Mission LE relative à la solidité des existants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>DEFINITION DU PROGRAMME DE TRAVAUX SUR EXISTANTS</b>	F		
<b>RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS</b>	PM	Pour mémoire: En l'absence de communication du résultat d'études de diagnostic et de l'état des lieux, SOCOTEC ne peut prendre en compte, dans l'exercice de sa mission, que les éléments résultant de l'examen visuel de l'état apparent des existants.	
<b>SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS</b> <i>Fondations indépendantes avec longrines en console.</i>	F		

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## 6.2. Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>PARAMÈTRES CLIMATIQUES</b>	F		
<b>DONNÉES RELATIVES À LA SISMICITÉ</b> <i>Joints de dilatation de 4cm vis-à-vis du bâtiment existant.</i>	S	<b>La mission PS va nous être confiée par le maitre d'ouvrage (accord de principe). Dans le cadre de cette mission nous restons dans l'attente de la pré-étude sismique du projet par le BET Structure (modélisation à la charge de l'entreprise?).</b>	80
<b>DONNÉES RELATIVES À LA GÉOTECHNIQUE</b>			
<b>Risques géotechniques</b>	S	<b>Rapport G2 PRO à nous communiquer. Prise en compte des interrogations de la G2 AVP.</b>	106
<b>Catégorie géotechnique de l'ouvrage</b>	F		
<b>Connaissance du sol</b>	F		
<b>Interprétation des essais par le géotechnicien</b>	F		
<b>PRISE EN COMPTE DU RISQUE TERMITES</b>	F		
<b>FONDACTIONS SUPERFICIELLES</b>			
<b>Matériaux</b>	F		
<b>Adaptation de la technique de fondation au contexte</b>	F		
<b>Dispositions constructives</b>	F		
<b>Contrôle et suivi d'exécution</b>	F		
<b>STRUCTURE BÉTON ARMÉ OU PRÉCONTRAIT</b>			
<b>Planchers préfabriqués</b>			
Prédimensionnement compte-tenu de la portée	F		
<i>Charges d'exploitation à 250kg/m²</i>			
<b>STRUCTURE EN BOIS OU MATÉRIAUX À BASE DE BOIS</b>			
<b>Mur structurel à ossature bois</b>	F		
<b>Charpente ou ferme traditionnelle en bois</b>			
choix des matériaux	F		
conception et justification des systèmes de stabilité et de contreventement	S	<b>Préciser le mode d'exécution du contreventement du bâtiment en zone 3 (poutre lamellée collée en biais).</b>	91
<b>ÉTANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR BOIS</b>			
<b>Pente de toiture</b>	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>Complexe isolant-étanchéité</b>	F	Complexe sous avis technique.	
<b>Relevés d'étanchéité</b>	F		
<b>Equipements en toiture</b>	F		
<b>Photovoltaïque fixé sur le revêtement d'étanchéité</b>	SO		
<b>FAÇADES BOIS</b>			
<b>Type de façades bois (COB, FOB ou CLT)</b> COB	F		
<b>Conformité au référentiel selon le type</b>	F		
<b>Type de revêtement de la façade</b> Webertherm XM FdB COB Pavawall GF avec DTA en cours de validité	F		
<b>MENUISERIES EXTÉRIEURES</b>			
<b>Type ou technique</b>	F		
<b>Classement par rapport aux exigences du site</b>	F		
<b>CLOISONS</b>		Doublages BA18 Pour mémoire	
<b>Nature</b>	F		
<b>CONTRÔLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS</b> <i>Aux termes du décret du 7 déc. 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission: - s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante - procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux. Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC: - la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages, - la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.</i>	PM		

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

### 6.3. Mission GTB relative à la gestion technique des bâtiments

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>GÉNIE CLIMATIQUE</b> <i>La GTC est existante et complétée avec les équipements du projet d'extension (cf 2.20 lot électricité).</i>	F		

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## **7. EVALUATION DE CONFORMITE**

## 7.1. missions relatives à la sécurité des personnes

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE			
DISPOSITIONS GÉNÉRALES			
Objet - Textes applicables	F		
Établissements assujettis	F		
Etablissement de soins			
Calcul de l'effectif	F		
Type (activité principale et annexes) : U – Soins			
Catégorie : 5ème			
Effectifs (public / personnel) : effectif public : 23			
/ effectif personnel : 10			
15 couchages			
Vérifications techniques	F		
Missions SEI confiée à SOCOTEC			
CONSTRUCTION & AMÉNAGEMENTS			
STRUCTURES, PATIOS ET PUIITS DE LUMIERES			
Etablissements sans locaux à sommeil	SO		
ISOLEMENT DES TIERS	SO		
Le bâtiment est isolé des tiers par éloignement.			
ACCES DES SECOURS	SO		
2 façades accessibles par voie engins – NON MODIFIÉ PAR LE PROJET			
ENFOUISSEMENT	SO		
LOCAUX PRESENTANT DES RISQUES PARTICULIERS	S	Lot N°10: Un plafond coupe feu 1 heure est à prévoir dans le local ménage.	9
Locaux à risques particuliers : local ménage			
Parois et plancher : CF 1h			
Bloc-portes : CF 1/2h+FP			
GAZ	SO		
DEGAGEMENTS			
Conception générale	F		
Portes	F		
Répartition des dégagements	F		
Nombre et largeur des dégagements empruntés par le public et le personnel ne possédant pas ses propres dégagements	F		
Dispositions vis-à-vis de la protection ou de la non protection des escaliers	SO		
CONDUITS ET GAINES			
	F		
AMENAGEMENTS INTERIEURS			
PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS			
Revêtements en matériaux isolants	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
60mm de laine de roche en couverture en sous-face de l'isolant polystyrène. Ecran thermique en plaque de plâtre vis-à-vis des isolants biosourcés des COB.			
<b>DÉSENFUMAGE</b>	SO		
<b>APPAREILS DE CUISSON</b>	SO		
<b>CHAUFFAGE, VENTILATION</b>	F		
• Production de chaleur et d'eau chaude raccordée au réseau de chaleur du CHHL existant. Les locaux seront chauffés par des radiateurs panneaux en acier horizontaux et de panneaux rayonnants de marque Zehnder			
• Ventilation double-flux des locaux de l'extension à partir d'une centrale de ventilation double-flux à récupération par échangeur équipée d'une batterie électrique.			
• Ventilation simple flux des locaux existants.			
- Unité de climatisation avec fluides R32.			
Installation d'appareils à combustion de puissance utile supérieure à 70kW	SO		
Installation d'appareils à combustion de puissance comprise entre 30 et 70 kW	SO		
Traitement d'air et ventilation	SO		
Installations de Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC)	F		
Conception de l'installation de V.M.C.	F		
Caractéristiques des conduits	F		
Matériel	F		
<b>INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES &amp; ÉCLAIRAGE</b>			
Conformité des installations aux normes les concernant	F		
Canalisations	F		
Installations électriques des locaux à risques d'incendie (condition d'influence externe)	F		
LOCAUX A SOMMEIL	F		
BAES seulement - réseau secouru			
<b>ASCENSEURS</b>	SO		
<b>MOYENS DE SECOURS</b>			
MOYENS D'EXTINCTION	HM	Hors mission	
ALARME, ALERTE, CONSIGNES	PM	Pour mémoire: voir locaux à sommeil ci-après	
<b>RÈGLES COMPLÉMENTAIRES POUR LES ÉTABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX RÉSERVÉS AU SOMMEIL</b>			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>Structure</p> <p>Etablissement, autre qu'à simple rez-de-chaussée et dont le dernier niveau est à 8 m au plus du niveau d'accès des secours</p> <p>Stabilité au feu des structures</p>	S	La stabilité au feu 1/2 heure requise devra être précisée sur les plans de charpente (BET SONECO).	29
<p>Distribution intérieure</p> <p>Etablissement avec locaux réservés au sommeil, à simple rez-de-chaussée</p> <p>Résistance au feu des cloisons limitant chaque local réservé au sommeil</p> <p>Caractéristiques des portes de locaux réservés au sommeil</p> <p>Recoupement des circulations encloisonnées (établissement avec locaux réservés au sommeil)</p> <p>Longueur des recoupements</p>	F F F	Il conviendra de nous confirmer que la circulation locaux à sommeil / extension ne dépasse par 35 mètres entre portes de recoupement.	32
<p>Couloirs</p> <p>Désenfumage des circulations horizontales encloisonnées (établissement comportant des locaux réservés au sommeil)</p> <p>Détection automatique d'incendie et système d'alarme</p> <p>Système de Sécurité Incendie de catégorie A</p> <p>Dispositions vis-à-vis de l'interdiction de temporisation</p> <p>Types de détecteurs</p> <p>Implantation des détecteurs</p> <p>Tous locaux, à l'exception des salles de bains, cabinets de toilette, WC, avec indicateurs d'action</p> <p>Eclairage de sécurité</p> <p><b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES AUX ÉTABLISSEMENTS DE SOINS</b></p> <p>Structure</p> <p>Stabilité au feu des structures</p> <p>Fonctionnement des portes</p> <p>Ferme porte non obligatoire pour la chambres.</p>	SO F F F F F F		

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## 7.2. Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>ERP Existant</b>			
<b>Article 2. Cheminements extérieurs</b>	SO		
<b>Article 3. Stationnement automobile</b>	SO		
<b>Article 4. Accès à l'établissement ou l'installation</b>	SO		
<b>Article 5. Accueil du public</b>	SO		
<b>Article 6. Circulations intérieures horizontales</b>			
Caractéristiques dimensionnelles	F		
Sécurité et usage	F		
<b>Article 10. Portes, portiques et sas</b>			
Caractéristiques dimensionnelles	F		
Atteinte et usage	F		
Sécurité d'usage	F		
<b>Article 12. Sanitaires</b>	SO	Absence de WC PMR créé dans le cadre du projet.	
<b>Article 13. Sorties pour un usage normal du bâtiment</b>	F		
<b>Article 14. Eclairage</b>	F		
<b>Article 16. Etablissements comportant des locaux d'hébergement</b>	SO	Absence de chambre PMR créée dans le cadre du projet.	
<b>ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (PC &gt; 01/07/2017)</b>			
<b>Article 2. Cheminements extérieurs</b>	SO		
<b>Article 3. Stationnement automobile</b>	SO		
<b>Article 4. Accès à l'établissement ou à l'installation</b>	SO		
<b>Article 5. Accueil du public</b>	SO		
<b>Article 6. Circulations intérieures horizontales</b>	SO		
<b>Article 10. Portes, portiques et sas</b>	F		
<b>Article 12. Sanitaires</b>	SO		
<b>Article 14. Éclairage</b>	F		

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

### 7.3. Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>RT 2012 - BÂTIMENTS AUTRES QUE D'HABITATION</b>			
<b>Infos nécessaires à l'examen</b>			
Cas du respect cumulé d'un besoin conventionnel en énergie sous le forme d'un coefficient nommé " Bbio", d'une consommation conventionnelle d'énergie sous la forme d'un coefficient nommé " Cep " et pour les bâtiments classés CE1 d'une température intérieure conventionnelle sous la forme d'un coefficient nommé " Tic "	F		
Textes réglementaires référencés dans les documents examinés	F		
Classement CE1/CE2 CE1	F		
<b>Examen des pièces écrites</b>	F		
<b>Examen des résultats de la note de calcul RT 2012</b>			
Conclusions	F		

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

### 7.4. mission PHA relative à l'isolement acoustique des bâtiments autres que les bâtiments d'habitation

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>GÉNÉRALITÉS</b>	S	<b>Nous restons dans l'attente de l'étude acoustique.</b>	67

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## 8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES

Dans le cadre de cette opération et à notre connaissance, les missions suivantes nous ont été confiées:

- HANDCO - Attestation de fin de travaux du constat de l'accessibilité des handicapés
- HGAD - Vérification initiale des installations électriques.